

BWG Friedheim

Infoblatt



Herbstliche Farben in der BWG Friedheim – Foto Daniela Meyer

Generalversammlung 27.03.24 2024 ist Wahljahr!!!

----- VORSTAND BWG FRIEDHEIM

Alle 4 Jahre wird der Vorstand der BWG Friedheim wieder- oder neu gewählt. Bei dieser Gelegenheit machen wir darauf aufmerksam, dass Adrian Beutler, Vizepräsident seit 2021, leider sein Amt zur kommenden GV niedergelegt hat. Adrian hat die Genossenschaft verlassen und möchte seinen Platz frei machen für eine neue engagierte Persönlichkeit, welche im Vorstand mitwirken möchte.

Wir bedanken uns bereits jetzt bei Adrian für seinen grossen Einsatz während seiner Amtszeit.

Wir möchten die Genossenschafter:innen darauf aufmerksam machen, dass sich jeder Bewohner für ein Amt im Vorstand zur Verfügung stellen kann, unabhängig davon, ob das Amt schon besetzt ist oder frei wird.

Interessierte Personen melden sich für weitere Auskünfte beim Präsidenten Markus Helfer oder bei der Sekretärin Daniela Meyer.



Du möchtest im Vorstand der BWG Friedheim mitwirken?

Melde Dich gerne bei

Markus Helfer, Präsident
Bürglenstrasse 19, 3600 Thun
079 221 66 34

oder

Daniela Meyer, Sekretärin
Nünenenstrasse 22, 3600 Thun
079 222 52 77

Wir erteilen Dir unverbindlich Auskunft.

Herzlich Willkommen Infoblatt BWG Friedheim

----- VORSTAND BWG

Werte Genossenschafter:innen

Wie schon Albert Einstein sagte:

„Die reinste Form des Wahnsinns ist es, alles beim Alten zu lassen und zu hoffen, dass sich etwas ändert“

Auch wir im Vorstand der BWG Friedheim haben uns im vergangenen Jahr viel Zeit genommen und sind in mehreren Workshops zusammen mit einem Vertreter der Stadt Thun viele Themen angegangen in Bezug auf die Zukunft der BWG Friedheim.

Es ist uns ein Anliegen transparent mit den Bewohnern der BWG Friedheim zu kommunizieren, was wir im Vorstand für Ziele und Projekte verfolgen.

Wir freuen uns, dass wir ab sofort 2x jährlich ein Infoblatt mit den aktuellen Infos zum laufenden Jahr herausgeben werden.

Gerne nehmen wir auch Inputs aus der Genossenschaft entgegen, welche Themen Euch bewegen und wichtig sind.

----- BAUMASSNAHMEN

Die Energie Thun hat an der Nünenenstrasse 17 – 27 im November mit den Bauarbeiten für den Ersatz der Elektroleitungen gestartet.

Nach Rückfrage bei der Energie Thun kann es auch zu Stromunterbrüchen kommen, wobei aber die Bewohner frühzeitig darüber informiert werden sollen.

Die Zufahrt zu den Liegenschaften soll gewährleistet sein. Trotzdem muss mit einigen Einschränkungen gerechnet werden.

Wir danken den Anwohnern für das Verständnis während der Sanierungsarbeiten.



Impressionen der neuen Badezimmereinrichtungen

Der Umbau ist im Gange... Neue Badezimmer in der BWG Friedheim

Bereits kurz nach der GV im März 23 haben die ersten Bauarbeiten für die Sanierung der Badezimmer gestartet.

Die Genossenschafter:innen wurden an der Generalversammlung über den Bauplan informiert.

Im ersten Schritt wurden die Badezimmer an der Bürglenstrasse umgebaut und die Arbeiten sind demnächst abgeschlossen.

Wir möchten unseren Genossenschafter:innen ein grosses

DANKESCHÖN

für das Verständnis und die Geduld während der ganzen Umbauarbeiten aussprechen.

Wir hoffen, dass die Bewohner der Bürglenstrasse sich an den neuen Badezimmern erfreuen.



Gerne darf das Badezimmer auch beim Präsidenten besichtigt werden.

Interessierte dürfen sich bei Markus Helfer für einen Termin melden.

Die Sanierung der Badezimmer in der BWG Friedheim ist wie folgt geplant:

Ab 2024
Umbau der 2. Etappe:
Nüenenstrasse 27
Nüenenstrasse 21
Nüenenstrasse 17

Ab 2025
Umbau der 1. Etappe:
Nüenenstrasse
Gantrischstrasse
Mittlere Strasse

Wir begrüßen...

Neue Genossenschafterinnen und Genossenschafter

Fam. Sandra + Michel Thomi aus Thun ab 1. Dezember neu an der Nüenenstrasse 27

Traueranzeige

Leider mussten wir von unserem langjährigen Genossenschafter Tommaso Noschese, wohnhaft an der Nüenenstrasse 17, Abschied nehmen. Tommaso ist am 29. Oktober 2023 verstorben und wir wünschen der Trauerfamilie viel Kraft in dieser schwierigen Zeit.

Aufrichtige Anteilnahme

Vorstand BWG Friedheim



Reparaturen in der BWG Friedheim

Zuständigkeit und Kosten



VORSTAND BWG

Grosse Umbauarbeiten bedeuten auch grosse Kosten für die BWG Friedheim. Wir sind dankbar, dass unsere Bewohner kleine Reparaturarbeiten selber erledigen.

Wir erinnern daran, dass kleinere Reparaturen zu Lasten der Genossenschafter:innen fallen und weiterverrechnet werden können.

Wir bitten die Bewohner sich bei Schadenmeldungen möglichst an die Bürozeiten zu halten.

Die Etappenchefs sind berufstätig und haben Familie. Das Amt wird nebenbei ausgeführt. Wir sind daher dankbar, wenn Telefonate, welche nicht eilig sind vor 19.00 Uhr erfolgen und möglichst nicht am Wochenende.

Die Genossenschafter:innen können selber einschätzen ob eine Reparatur oder Meldung bis am nächsten Tag warten kann.

Für das Verständnis bedanken sich die Etappenchefs herzlich!

Etappenchef 1 (Häuser)

Marcel Furer
Mittlere Strasse 73, 3600 Thun
Tel. 033 223 68 16

Etappenchef 2/3 (Mehrfamilienhäuser)

Marc Blum
Bürglenstrasse 19, 3600 Thun
Tel. 079 511 36 79





Richtiges Lüften

Schimmelpilzbefall und Feuchtigkeitsschäden verhindern

Das Problem

Hauptsächlich in den Winterhalbjahren häufen sich die Klagen über Kondenswasserbildung. Folgen sind Schimmelpilzbefall, Feuchtigkeitsschäden an Tapeten bis zur Ablösung.

Die Ursache

Der unsichtbare Wasserdampf in der Raumluft. Je wärmer desto feuchtigkeithaltiger ist die Luft. Kühlt ein Bauteil zu stark ab, entsteht deshalb Kondensfeuchtigkeit an dieser Stelle. Dies kann Fenster oder nicht ausreichend wärmedämmte Aussenwände betreffen.

Die Gefahr der Oberflächenkondensation ist umso grösser, je feuchter die Raumluft und je kälter die Oberfläche des Bauteils ist. Die Raumluft ist umso feuchter, je geringer der Luftaustausch mit der Aussenluft ist und je mehr Feuchtigkeitsquellen wie Bad, Dusche, Blumen, Küche, nasse Wäsche etc. vorhanden sind.

Lüftung als Gegenmassnahme

Mit unseren neuen dichten Fenstern hat sich die Raumfeuchtigkeit drastisch erhöht. Deshalb ist richtiges Lüften umso wichtiger.

Es soll energiesparend und wirksam sein.

Es soll die Raumluftqualität verbessern und das Wohlbefinden fördern.

Richtiges Lüften heisst

3 bis 4 Mal täglich, während 5 bis 6 Minuten (höchstens 10 Minuten) sind die Fenster vollständig zu öffnen (Stosslüften). Besonders wirksam ist die kurze Querlüftung (Durchzug). Mit diesen Massnahmen wird in kurzer Zeit viel Feuchtigkeit abgeführt, das Auskühlen der Wand- und Deckenoberflächen verhindert und eine Menge Heizenergie gespart.

Auch bei Regen und Nebel ist die Aussenluft weniger feucht als die Luft innerhalb der Wohnung. Man führt in jedem Fall Feuchtigkeit aus der Wohnung ab.

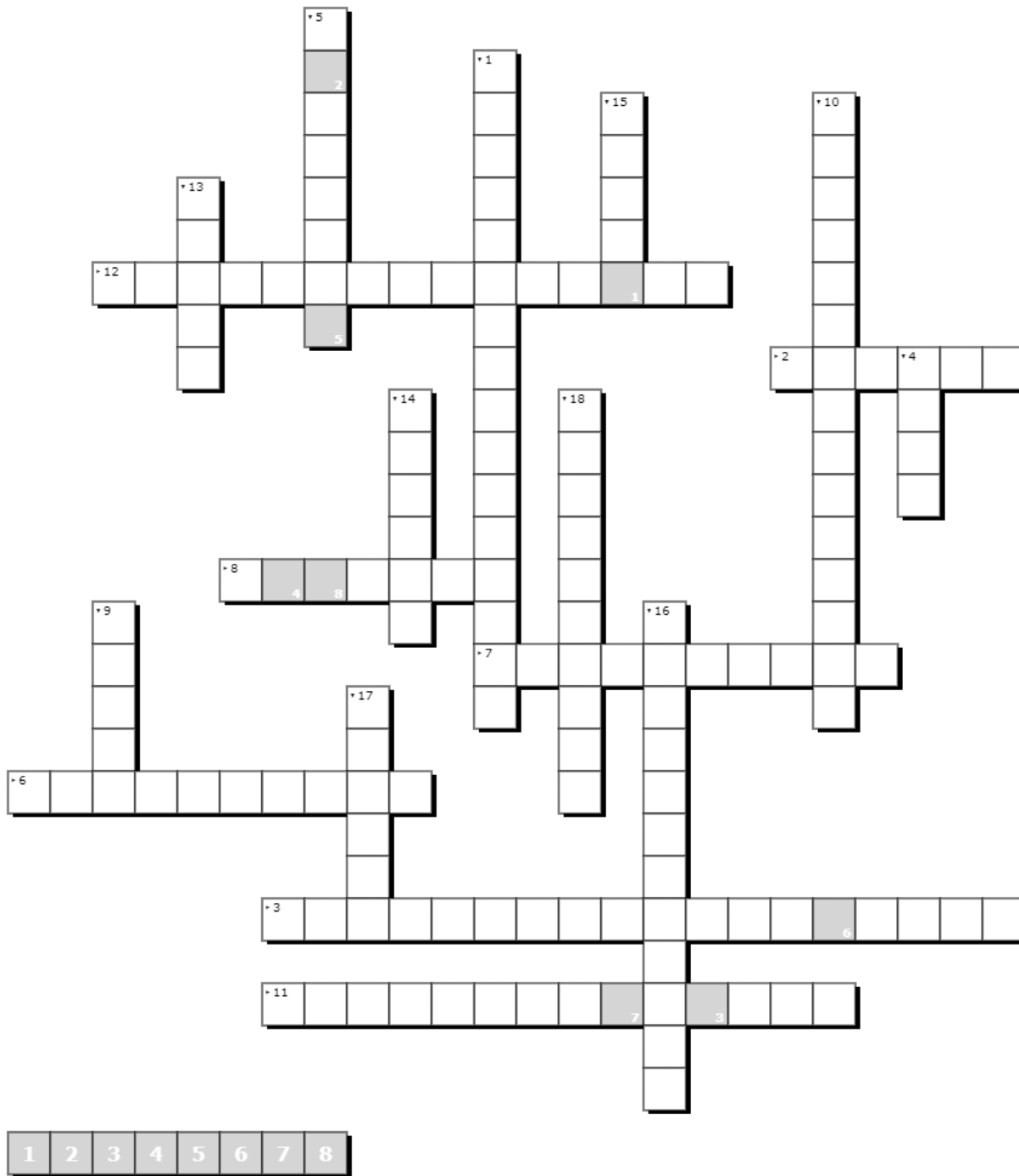
Vorsicht bei Kippfenstern, Fensterbänken und Vorhängen

Eine Fensterbank muss frei bleiben, denn Kipplüftung kühlt aus und erhöht die Heizkosten.

Während der Heizperiode muss zum effektiven Luftaustausch in jedem Raum das Fenster kurz ganz geöffnet werden. Bei vollgestellten Fensterbänken ist das nicht möglich. Speziell in den Wintermonaten hat Kipplüften nur nachteilige Folgen. Der Luftaustausch erfolgt sehr schleppend. Dafür kühlen die Raumflächen rund um das Fenster sowie der Boden stark aus. Kipplüften ist für deutlich erhöhte Heizkosten verantwortlich und fördert Schimmelbildung.

Zur optimalen Wärmeverteilung innerhalb der Räume ist darauf zu achten, dass keine Vorhänge vor den Heizkörper hängen. Ansonsten sind eine Zirkulation der warmen Luft und ein Aufwärmen der Raumflächen nur vermindert möglich.





1. Ein Strassenname von der BWG
2. Name vom Präsident
3. GV steht für...
4. Lateinisch für Blume
5. Lateinisch für Helfen
6. Ort für Kinder
7. Was fand im Jahr 2023 nicht statt
8. Vorname unserer Sekretärin
9. Familien-Name unserer neusten Genossenschafter
10. Strassenname in der BWG
11. Wie viele Häuser gehören zur BWG
12. Wie viele Wohnungen gehören zur BWG
13. In welchem Monat findet die alljährliche GV statt
14. Vorname vom Kassier
15. Wo fand die letzte GV statt
16. In welchem Thuner Quartier befindet sich unsere BWG
17. Welche Tiere dürfen seit kurzem in der BWG gehalten werden
18. Welches Zimmer wird aktuell renoviert



Erstellt mit XWords - dem kostenlosen Online-Kreuzworträtsel-Generator
<https://www.xwords-generator.de/de>

Lösungswort bis Ende Februar einreichen an Daniela Meyer, Nünenenstrasse 22, 3600 Thun – info@bwg-friedheim.ch
 Für jede richtige Lösung wird an der GV ein kleines Präsent abgegeben

Sommerfest 2024

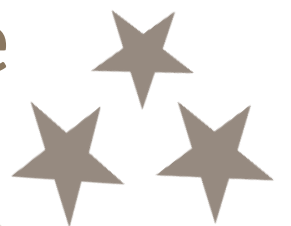
Nachdem wir das Sommerfest im 2023 mangels Helfern und wegen schlechter Terminlegung absagen mussten, möchten wir frühzeitig das Sommerfest 2024 planen.

Da Ende Sommer schon sehr viel los ist, möchten wir das BWG Fest in diesem Jahr vor den Sommerferien durchführen: **Samstag, 22. Juni 2024**

Wir freuen uns über eine zahlreiche Teilnahme und werden auf die Helferangebote gerne zurückgreifen.



Frohe Festtage



Frohe Weihnachten
 und ein glückliches
 neues Jahr!

Der Vorstand dankt für das Interesse und wünscht allen Genossenschafter:innen bereits jetzt eine besinnliche Adventszeit.

Vorstand BWG Friedheim